



Verein  
Zweitwohnungsbesitzer  
Region Davos

Apollostrasse 6  
CH - 8032 Zürich

044 388 36 28  
mail@vzw-davos.ch  
www.vzw-davos.ch

## **Protokoll der 15. ordentlichen Mitgliederversammlung des Vereins Zweitwohnungsbesitzer Region Davos**

**Datum, Zeit:** Freitag, 23. Februar 2024, 18:00 Uhr

**Ort:** Hotel AlpenGold, Baslerstrasse 9,  
7260 Davos-Dorf

### **1. Feststellungen, Wahl der Stimmenzähler und Traktandenliste**

Der Präsident, Reto Baruffol, begrüsst die ca. 200 Teilnehmenden zur ordentlichen Mitgliederversammlung und bedankt sich bei allen Mitgliedern für das persönliche Erscheinen. Ebenfalls bedankt er sich bei allen Partnern für die Unterstützung. Ein spezieller Dank geht an die Bäckerei Weber, die uns auch dieses Jahr wieder mit Nusstörtchen verwöhnt.

Der Präsident heisst folgende Gäste willkommen, die nach dem offiziellen Teil der Versammlung ein kurzes Update geben und sich den Fragen der Teilnehmenden stellen werden:

- Philip Wilhelm, Landammann
- Reto Bransch, CEO DDO
- Vidal Schertenleib, Verwaltungsrat Bergbahnen Davos
- Dr. Beat Villiger, Verwaltungsrat Spital Davos und Hochgebirgsklinik, Davos Sports & Health

#### **1.1. Stimmenzähler**

Als Stimmenzähler wird einstimmig gewählt:

- Ruedi Büschlen

#### **1.2. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Präsident stellt fest, dass:

- die Einladung statutengemäss fristgerecht versandt wurde
- keine Anträge eingereicht wurden



Verein  
Zweitwohnungsbesitzer  
Region Davos

Apollostrasse 6  
CH - 8032 Zürich

044 388 36 28  
mail@vzw-davos.ch  
www.vzw-davos.ch

Die Anzahl stimmberechtigte Mitglieder: 104, das Einfache Mehr beträgt 53 Stimmen

### **1.3. Genehmigung der Traktandenliste**

Zur Traktandenliste werden keine Einwendungen gemacht und keine Ergänzungen gewünscht. Sie wird einstimmig genehmigt.

## **2. Protokoll der 14. ordentlichen Mitgliederversammlung**

Auf das Verlesen des Protokolls wird einstimmig verzichtet und das Protokoll der 14. ordentlichen Mitgliederversammlung wird einstimmig ohne Änderungen genehmigt.

## **3. Jahresbericht 2023 des Präsidenten**

Auf das Verlesen des Jahresberichtes wird verzichtet. Der Präsident zitiert aber aus den Statuten den Zweck des Vereins:

### **§ 1 Zweck**

<sup>1</sup> Der „Verein Zweitwohnungsbesitzer Region Davos“ bezweckt die Vertretung der Interessen von Personen, welche in der Region Davos eine Zweitwohnung besitzen.

<sup>2</sup> Insbesondere sollen die Interessen der Mitglieder im Verhältnis zu kommunalen und kantonalen Behörden und Ämtern, Unternehmen des privaten Rechts, welche öffentliche Aufgaben wahrnehmen sowie generell Unternehmen, welche Angebote für die Zweitwohnungsbesitzer offerieren, vertreten werden.

<sup>3</sup> Der Verein nimmt, im Rahmen dieser Zweckverfolgung, aktiv an der politischen Arbeit teil, enthält sich aber jeder parteipolitischen Betätigung.

Er macht darauf aufmerksam, dass die Einflussnahme des Vereines limitiert ist. Der Vorstand wirkt deshalb in verschiedensten Gremien mit und diskutiert mit den wichtigsten Exponenten der Gemeinde und der Leistungserbringer periodisch (formelle Meetings mit dem Landammann und der Tourismusorganisation mindestens 3-4 x im Jahr und periodisch mit den Bergbahnen), um die Interessen der Zweitwohnungsbesitzer schon im Meinungsbildungsprozess einzubringen.

Wir bringen uns ein, wo wir Einfluss nehmen können sowie in Gremien, die an der Zukunft unserer Zweitheimat arbeiten. Beispiele sind Regionalplanung, das Forum Prättigau Davos (Newsletter mit Veranstaltungen kann abonniert werden), Verkehr und Kulturplatz.

Wir sehen die Notwendigkeit, Davos als Winter- und Sommerdestination zu stärken und eine nachhaltige Entwicklung zu fördern. Wir diskutieren aber auch Herausforderungen



Verein  
Zweitwohnungsbesitzer  
Region Davos

Apollostrasse 6  
CH - 8032 Zürich

044 388 36 28  
mail@vzw-davos.ch  
www.vzw-davos.ch

wie Wohnraummangel für Einheimische und Fachkräfte, die uns als Gäste direkt betreffen. Wir "Zweitheimische" sind ein wichtiger Faktor für die wirtschaftliche Bedeutung des Tourismus in der Schweiz. Von der touristischen Wertschöpfung in der Schweiz wird ein Viertel durch Zweit- und Ferienwohnungen generiert. In Davos gibt es mehr Zweit- als Erstwohnungen, womit dieser Anteil vermutlich noch höher ist.

Als Highlight im Jahr 2023 sind neben den Early Bird Skifahren auf der Parsenn im Februar sicherlich der Anlass der Zweitwohnungsbesitzer im Kino «Davos 1917» zu erwähnen. Der Anlass war nach wenigen Stunden ausgebucht. Der Präsident bittet alle die sich anmelden und nicht kommen können, sich wieder abzumelden, um alle diejenigen, die auf der Warteliste stehen, berücksichtigen zu können.

Georg Naegeli, unser Vorstandsmitglied und zugleich Vize-Präsident des Kulturplatzes Davos berichtet über die vielfältigen Veranstaltungen des Kulturplatzes.

#### **4. Jahresrechnung 2023 und Bericht der Kontrollstelle**

Die Jahresrechnung 2023 wird von unserem Kassier, Michael Werner, erläutert. Sie schliesst bei Einnahmen von CHF 52'500.00 und Ausgaben von 47'475.71 mit einem positiven Ergebnis von CHF 5'024.29 ab.

Der Revisor, Werner Peyer empfiehlt die Annahme der Jahresrechnung 2023.

Die Jahresrechnung 2023 wird einstimmig angenommen.

#### **5. Mitgliederbeiträge und Budget 2024**

Antrag des Vorstands: gleichbleibende Mitgliederbeiträge von CHF 100.00.  
Das Budget 2024 ist vergleichbar mit dem letztjährigen Budget und geht von einem positiven Ergebnis von CHF 2'100.00 aus.

Sowohl das Budget 2024 wie auch die Höhe der Mitgliederbeiträge werden einstimmig genehmigt.

#### **6. Entlastung des Vorstands**

Der Vorstand wird einstimmig entlastet. Wir danken für das Vertrauen.



Verein  
Zweitwohnungsbesitzer  
Region Davos

Apollostrasse 6  
CH - 8032 Zürich

044 388 36 28  
mail@vzw-davos.ch  
www.vzw-davos.ch

## 7. Wahlen

### 7.1 Bisherige Vorstandsmitglieder (Amtsdauer: 2 Jahre, 2024 - 2026)

#### 7.1.1 Wahl des Vereinspräsidenten

Zur Wiederwahl stellt sich:

Herr Reto Baruffol	seit 2022 / im Vorstand seit 2016
--------------------	-----------------------------------

Reto Baruffol wird als Vereinspräsident einstimmig wiedergewählt.

#### 7.1.2. Wiederwahl bisherige Vorstandsmitglieder (Amtsdauer: 2 Jahre, 2024 - 2026)

Zur Wiederwahl stellen sich:

Herr Jürg Pfenninger	seit 2009
Herr Christoph Locher	seit 2011
Herr Dr. Michael Werner	seit 2014
Herr Dr. Patrik Wagner	seit 2014
(als Vertreter des Hauseigentümerverbandes Davos)	
Herr Rolf Widmer	seit 2019
Frau Nicole Meier	seit 2020
Herr Dr. Georg Naegeli	seit 2021

Sämtliche Vorstandsmitglieder werden durch Akklamation wiedergewählt.

## 8. Allfällige Anträge

Keine

## 9. Diverses

Mailing:

Falls Sie von uns keine E-Mails erhalten, haben wir von Ihnen keine richtige E-Mail-Adresse. Bitte tragen Sie diese auf unserer Webpage nach oder senden Sie uns einfach eine E-Mail.

Nächste Events:

- Skirennen für Zweitwohnungsbesitzer: 16. März 2024
- Bündner Glarner Schwingfest: 15. Juni 2024 – Verlosung von 5x2 Tickets auf der Ehrentribüne inkl. Verpflegung, Information folgt
- Kulturplatz VZW Kino Anlass: 20. Dezember 2024 – Einladung folgt im 4. Quartal



Verein  
Zweitwohnungsbesitzer  
Region Davos

Apollostrasse 6  
CH - 8032 Zürich

---

044 388 36 28  
mail@vzw-davos.ch  
www.vzw-davos.ch

Nächste Mitgliederversammlung:

- Datum der 16. Mitgliederversammlung: Freitag, 21. Februar 2025, 18:00 Uhr

Für das Protokoll: Nicole Meier